

# Regnskab for grundejerforeningen Ejbyhave

	Kontingent = 5.000,00	Kontingent = 5.000,00	Kontingent = 5.000,00	Kontingent = 5.000,00	Kontingent = 6.000,00	Kontingent = 6.000,00
	2017	2018	2019	2020	2021	Budget 2022
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>						
<b>Indtægter</b>						
Grundejerforeningskontingent	225.000,00	225.000,00	225.000,00	225.000,00	270.000,00	270.000,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>225.000,00</b>	<b>225.000,00</b>	<b>225.000,00</b>	<b>225.000,00</b>	<b>270.000,00</b>	<b>270.000,00</b>
<b>Driftsudgifter</b>						
Generalforsamling	0,00	-375,00	-325,00	-219,00	-80,00	-300,00
Bestyrelse	-2.250,00	-4.500,00	-4.500,00	-4.500,00	-4.500,00	-4.500,00
Fællesarrangementer (fastelavn mm)	-11.802,75	-20.428,87	-12.497,71	-2.341,86	-15.107,11	-15.000,00
Gaver og blomster	-1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Forsikring	-52.259,24	-52.473,67	-66.893,75	-75.405,75	-76.160,89	-80.000,00
Forsikring, selvrisiko						-78.325,72
El (stør)	-10.172,66	-9.945,04	-9.101,69	-9.156,07	-10.256,72	-11.000,00
Vedligeholdelse af fællesarealer	-3.287,10	-12.028,53	-28.518,75	-67.459,06	-2.750,00	-20.000,00
El-standere (service og el)					0,00	-6.997,50
El-lade standere, etablering					-298.887,50	-5.804,39
Hensættelse til vedligehold					240.000,00	-40.000,00
Vicevær	-62.517,65	-80.553,46	-60.661,74	-43.680,91	-106.365,65	-50.000,00
Øvrige omkostninger (bla. web og gebyr)	-622,00	-795,00	-698,00	-1.403,80	-3.289,00	-74.887,23
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>-143.911,40</b>	<b>-181.099,57</b>	<b>-183.196,64</b>	<b>-204.166,45</b>	<b>-277.396,87</b>	<b>-4.264,78</b>
<b>Resultat før fratæk til vedligeholdelse</b>	<b>81.088,60</b>	<b>43.900,43</b>	<b>41.803,36</b>	<b>20.833,55</b>	<b>-7.396,87</b>	<b>0,00</b>
<b>Henlægges til vedligeholdelse</b>	<b>-80.000,00</b>	<b>-40.000,00</b>	<b>-40.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Resultat</b>	<b>1.088,60</b>	<b>3.900,43</b>	<b>1.803,36</b>	<b>20.833,55</b>	<b>-7.396,87</b>	<b>867,62</b>
	<b>pr. 31.12.2017</b>	<b>pr. 31.12.2018</b>	<b>pr. 31.12.2019</b>	<b>pr. 31.12.2020</b>	<b>pr. 31.12.2021</b>	<b>pr. 31.12.2022</b>

## BALANCE

### AKTIVER

#### Omsætningsaktiver

Likvide beholdninger (bank)	351.570,03	395.683,49	430.926,41	450.876,31	217.161,38	265.478,42
Øvrige tilgodehavender	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	9.039,39
<b>I alt</b>	<b>351.570,03</b>	<b>395.683,49</b>	<b>430.926,41</b>	<b>450.876,31</b>	<b>223.161,38</b>	<b>274.517,81</b>

#### Aktiver i alt

	351.570,03	395.683,49	430.926,41	450.876,31	223.161,38	274.517,81
--	------------	------------	------------	------------	------------	------------

### PASSIVER

#### Egenkapital

Frie reserver, 1. januar	251.780,55	252.869,15	176.769,58	178.572,94	199.406,49	192.009,62
Regulering primo (overført til vedligeholdelse)		-80.000,00				
Årets resultat	1.088,60	3.900,43	1.803,36	20.833,55	-7.396,87	867,62
Frie reserver, 31. december	252.869,15	176.769,58	178.572,94	199.406,49	192.009,62	192.877,24

Reserve til vedligeholdelse, 1. januar	0,00	80.000,00	200.000,00	240.000,00	240.000,00	0,00
Regulering primo (overført fra frie reserver)	0,00	80.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Årets henlæggelse	80.000,00	40.000,00	40.000,00	0,00	-240.000,00	50.000,00
Reserve til vedligeholdelse, 31. december	80.000,00	200.000,00	240.000,00	240.000,00	0,00	50.000,00

<b>Egenkapital i alt</b>	<b>332.869,15</b>	<b>376.769,58</b>	<b>418.572,94</b>	<b>439.406,49</b>	<b>192.009,62</b>	<b>242.877,24</b>
--------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

#### Gældsforpligtelser

Skyldige omkostninger	18.700,88	18.913,91	12.353,47	11.469,82	31.151,76	31.640,57
<b>I alt</b>	<b>18.700,88</b>	<b>18.913,91</b>	<b>12.353,47</b>	<b>11.469,82</b>	<b>31.151,76</b>	<b>31.640,57</b>

<b>Passiver i alt</b>	<b>351.570,03</b>	<b>395.683,49</b>	<b>430.926,41</b>	<b>450.876,31</b>	<b>223.161,38</b>	<b>274.517,81</b>
-----------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

#### Bestyrelsesunderskrifter

Dato: 23/5-2023

Thomas Eddellen (12), Lars Andersen (72), Klaus Geisler (16), Ask Steenhol (14), Sebastian Tachau (60), Björn Rosenström (40)

#### Revisorer

Vi har revideret regnskabet og det er vores opfattelse at ovenstående regnskab giver et retvisende billede af foreningens resultat, aktiver og passiver.

Jan Bjørn Petersen (70)

Dato: 22/5-23  
Danijela Knak (30)