

Formandens beretning

Ordinær generalforsamling Ejbyhave tirsdag d. 23. maj 2023.

Kære naboer.

Velkommen til generalforsamlingen for grundejerforeningen Ejbyhave 2023 – Denne gang tilbage i Glostrup Hallen som forventeligt bliver vores nye faste lokalitet, da det tilsyneladende ikke længere er muligt at låne lokalerne i Ejbyhallen. Særligt velkommen til dem der måtte være med til generalforsamling for første gang; der har været nogle ind- og udflytninger det seneste års tid, og den korte liggetid på ledige boliger i Ejbysvinget tyder på, at Ejbysvinget fortsat er et meget attraktivt sted at flytte til. Vi må jo så se i den kommende tid om den lurende økonomiske krise får indvirkning på dette. Jeg håber I sidder godt til rette –

Min beretning bliver traditionen tro lang, idet jeg som forælder til én teenager og én teenager in spe sjældent får muligheden for at være centrum for opmærksomheden i mere end maksimalt 8 sekunder – I skal derfor vide at jeg sætter pris på jeres udelte opmærksomhed!

Jeg plejer jo traditionen tro i min beretning, kort at gennemgå hvad der er sket af store og små tiltag i det forgangne bestyrelsesår, samt ikke mindst hvorledes de traditionelle sociale aktiviteter og projekter er forløbet, og da jeg ikke er en innovativ type holder jeg selvfølgelig fat i dette koncept.

Vi kan jo starte med at konstatere, at det har været endnu et hektisk og begivenhedsrigt år i grundejerforeningen. Året har igen været præget af store triumfer og bitre skuffelser.

Hvis vi starter med skuffelserne, så må vi konstatere, at den valgte løsning til tagrens (forrige år) ikke 100 % har levet op til forventningerne. Bestyrelsen har gentagne gange forsøgt at få en fornuftig dialog med leverandøren, men kan nu konkludere, at der er formålsløst, hvorfor vi må tage det varierende resultat til efterretning, og placere den pågældende leverandør på vores interne "sorte Liste". Et andet projekt som ikke helt har ramt det høje ambitionsniveau, er vores "bio-stribe" ved parkeringspladserne, der på trods af en stor og meget passioneret indsats fra Bjørns side, ikke helt har opnået sit fulde potentiale – Men jeg ved at Bjørn ikke har opgivet projektet endnu.

Heldigvis er der også gloværdige triumfer vi kan se tilbage på i det forgangne år, og her vover jeg muligvis pelsen ved at sige at ladestanderprojektet efterhånden er kommet rigtig godt i gænge, og at man på indhentede erfaringer nu har etableret en velfungerende modus til gavn for de stadigt flere el- og hybridborejere i Ejbysvinget. Derudover lykkedes det ved en heroisk indsats på seneste havedag at få genetableret de manglende drænriste, der var forsvundet på mystisk vis. Grundet de stigende el-priser er belysningen på stierne nu også blevet gjort mere økonomisk gennem indkøb af LED-pærer, som frivillige fra bestyrelsen (Ask og Bjørn) efterfølgende har skiftet – så mange tak for det.

Jeg synes også at vi kan fremhæve den årlige havedag og efterfølgende sommerfest som en bragende succes, med godt vejr, sjove lege, kolde øl og generelt god stemning. Dog skal jeg på vegne af bestyrelsen beklage Klaus' vredesudbrud, over for de frække børn der formastede sig til at fjerne noget af den is der skulle holde øllerne kolde – For at undgå en gentagelse har bestyrelsen besluttet at indkøbe ekstra is til næste sommerfest. Havedagen og sommerfesten er som bekendt årets højdepunkt i grundejerforeningsregi. Vi har i år formentlig nogle mindre projekter, hvor der blandt skal ses på nogle af kloakdækslerne omkring hvor der har dannet sig nogle huller. I den anledning ser vi frem til at kunne trække på den erfaring som Peter (i nr. 2) besidder, men der vil være brug for flere, der kan yde en indsats og gerne nogen der har skruet hænderne ordentligt på. I erkendelse af at jeg ikke hører under de kategorier, planlægger jeg at bidrage med min svigerfar Jørgen på nu 83, der senest bidrog til etablering af

træningshjørnet for to år siden. Jeg vil til gengæld gerne ligge personlig tyngde til festen, som vi igen i år påregner at starte tidligt m. h. p. også at tilgodese beboere med mindre børn.

Efter denne opremsning af skuffelser og triumfer vil jeg sige et par ord om bestyrelsen:

Der er som bekendt i løbet af året sket en udskiftning i bestyrelsen, da vores kasserer Dennis er fraflyttet Ejbysvinget, hvilket som bekendt er den ene af kun to måder at komme ud af bestyrelsen på. Dennis, som var bestyrelsens yngste medlem, er således blevet erstattet af Sebastian som har meldt sig under fanerne, rede til at gøre en indsats for foreningen. Selvom vi er glade for Sebastian, så har udskiftningen haft den utilsigtede virkning at den sidste og meget begrænsede sidste rest af diversitet nu er forsvundet fra bestyrelsen, idet vi alle nu er officielt midaldrende hvide mænd. Selvom dette naturligvis er dejlig trygt, og det er rart at få bekræftet sit eget verdensbillede på bestyrelsesmøderne, vil jeg for en god ordens skyld gøre opmærksom på, at det ikke er et mål i sig selv for bestyrelsen at fastholde den nuværende sammensætning. Jeg skal derfor opfordre interesserede (både hvis man er, men også hvis man ikke er en hvid midaldrende mand) til at tilkendegive sin interesse for at deltage i bestyrelsesarbejdet.

Der er faktisk en oplagt mulighed lige om lidt, idet der er ledige pladser som suppleanter til bestyrelsen – Det var sådan Sebastian kom med. Ellers plejer der i sådanne situationer at opstå en lidt akavet stemning, såfremt der ikke er nogen der melder sig, og jeg intensivt søger at få eller fastholde øjenkontakt med jer, indtil at der er en, eller to, der knækker under presset og melder sig til posten.

Det er jo sådan at vores lille forening er helt afhængige af at frivillige engagerer sig. Derfor vil jeg som altid opfordre til, at man engagerer sig i sit lokalmiljø herunder i Ejbysvinget. Erfaringen er nemlig, at den der engagerer sig får stor indflydelse, og at dette engagement kan ske på mange forskellige måder; eks. som en del af et Festudvalg, et Fastelavnudvalg, et juletræstændingslaug, et ølbrygningslaug, et fællesarealudvalg, eller et kloakudvalg for blot at nævne nogle af de beboerinitiativer der har været i min tid som formand i Ejbysvinget.

Ellers afslutningsvist lidt reklame for hvorledes man som beboer kan holde sig opdateret. Nyhedsbrevene som runddeles er bestyrelsens officielle knap så hightech kommunikationskanal. Den lidt mere avancerede Facebookgruppe Ejbysvinget er ikke bestyrelsens eller foreningens, men er til for alle beboere i Ejbysvinget – Bestyrelsen bruger dog gruppen, også vidende om at ikke alle beboere er medlemmer af denne – Der skal derfor lyde en opfordring til at melde sig ind i gruppen hvis man har mulighed herfor, da denne alt andet lige er lidt mere fleksibel end nyhedsbrevet. Derudover har vi vores hjemmeside www.ejbysvinget.dk – Administreret siden (tidernes morgen ☺) foreningens grundlæggelse af Peter Klitgaard – Her kan man finde generel information om Ejbysvinget og en masse forskellig information om foreningen – Herunder husorden og vedtægter, gamle nyhedsbreve og information fra tidligere generalforsamlinger. Så benyt gerne denne hvis I mangler informationer.

Dette afslutter således min beretning.

Thomas Eddelien.

Formand